

Z A P I S N I K  
S ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNINE

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, dana 13. srpnja 2021. godine na ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, s početkom u 11,20 sati.

NAZOČNI OD SUDA:

Radovan Raduka, stečajni sudac  
Monika Fuček, zapisničar

Utvrđuje se da je nazočan stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba.

Za Agram banku d.d., Marina Ljubanović, odv. iz Zagreba  
Za Slatinsku banku d.d., Alen Pešušić, odv. iz Zagreba

Poziv za ročište objavljen na e-oglasnoj ploči suda 30. lipnja 2021.

Današnje ročište vezano je uz diobu kupovna dobivenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama:

- Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označena kao zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m<sup>2</sup>, te zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac te

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1762, k.o. Lipik, i nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1763, k.o. Lipik

Stečajni upravitelj predlaže da ispravi obračun troškova za sve unovčene nekretnine na način da kriterij bude prodajna a ne procijenjena vrijednost nekretnina s čime su razlučni vjerovnici suglasni, uz dopunu da bi se nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Slatinske banke u ovom trenutku uzele u obračun po ranije navedenoj vrijednosti.

Razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. se protivi tome da se neunovčena nekretnina uzme u obzir po procijenjenoj vrijednosti koja zapravo niti ne postoji, nakon čega stečajni upravitelj odustaje od prethodno navedenog prijedloga te ostaje kod inicijalnog obračuna.

Razlučni vjerovnik Agram banka d.d. navodi da navedeni razlučni vjerovnik mora raspolagati s procjenom nekretnine koja se kao takva može koristiti u ovršnom

postupku budući da je ista bila instrument osiguranja temeljem kojeg je dan kreditni plasman.

Pun. Slatinske banke d.d. navodi da poslovna politika banke davanja plasmana nije nužno istoznačna sa postojanjem procjene određene vrijednosti nekretnine.

Dovršeno u 11,40 sati.

Zapisničar:  
Monika Fuček

Stečajni sudac:  
Radovan Raduka

Stečajni upravitelj:

Razlučni vjerovnici: